

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 5 din data de 09.10.2025
al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza
Dispoziției Primarului nr. 2588/08.11.2024**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, __2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 111012/16.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 111601/16.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 5 din data de 09.10.2025 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2588/08.11.2024;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 82/28.02.2025 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2025 cu persoanele din municipiul Târgoviște îndreptățite să primească locuințe sociale;
- Prevederile H.C.L. nr. 247/26.08.2025 privind aprobarea Procesului Verbal nr. 4 din data de 14.08.2025 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (8) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul Verbal nr. 5 din data de 09.10.2025 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, conform anexei.

Art. 2 Se anulează repartizarea locuințelor ce se regăsesc la pozițiile: nr. 2, nr. 4, nr. 5, nr. 6, nr. 7, nr. 8 și nr. 9 din anexa la Procesul Verbal nr. 4 din data de 14.08.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 247/26.08.2025.

Art. 3 Se aprobă repartizarea unui număr de 12 (douăsprezece) locuințe sociale, conform anexei la Procesul Verbal nr. 5 din data de 09.10.2025.

Art. 4 Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		14 noiembrie 2025
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Nr. 111012/16.10.2025

**Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel – Cristian STAN**

REFERAT
privind aprobarea repartizării locuințelor sociale, destinate închirierii, rămase disponibile în
Municipiul Târgoviște

La nivelul Municipiului Târgoviște există un număr de 12 (douăsprezece) locuințe rămase libere în urma predării acestora de către foștii chiriași, ca urmare a punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare și anularea unor repartiții, administrate de către Municipiul Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În baza listei de priorități pentru anul 2025, cu solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii, aprobată prin H.C.L. nr.82/28.02.2025, se propune repartizarea locuințelor disponibile.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării către solicitanții care au acces la locuințele sociale în Municipiul Târgoviște:

- Odata cu repartizarea locuințelor sociale se soluționează o parte din cererile depuse de persoanele îndreptățite;
- Se va preveni degradarea acestor locuințe prin ocuparea efectivă;
- Rezolvarea problemelor sociale la nivelul municipiului Târgoviște.

**Director Executiv D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

Nr. 111601/16.10.2025

**Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel – Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor sociale, destinate închirierii,
rămase disponibile în Municipiul Târgoviște**

I. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel – Cristian Stan

II. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

III. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Potrivit prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, Consiliul Local aprobă repartizarea acestora în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.

Potrivit Listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele sociale, destinate închirierii, aprobată prin H.C.L. nr. 82/28.02.2025, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită prin Dispoziția Primarului Nr. 2588/08.11.2024, propune repartizarea a 12 (douăsprezece) locuințe rămase libere în urma predării acestora de către foștii chiriași, ca urmare a punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare și anularea unor repartiții, administrate de către Municipiul Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În cadrul ședinței din data de 09.10.2025, membrii comisiei au hotărât următoarele:

Punctul I din ordinea de zi:

Membrii comisiei prezenți în ședință au aprobat anularea repartițiilor conform H.C.L. nr. 247/26.08.2025 pentru următoarele persoane:

- 1. DUMITRU ELENA ALEXANDRA** – Poziția 29 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap.15 (1 cameră);
- 2. STANCIU MIHAÎȚĂ** - Poziția 3 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 3 (1 cameră);
- 3. DUMITRU ELENA** - Poziția 37 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 16 (1 cameră);
- 4. STOICA ELENA MARINELA** - Poziția 32 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson A, ap. 22 (1 cameră);
- 5. PETRESCU MARIA** – Poziția 38 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap.38 (1 camere);
- 6. TĂNĂSOIU MIRCEA NICOLAE** - Poziția 39 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 51 (1 camere);
- 7. STANCEA ANNE MARIE ROXANA** – Poziția 40 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 54 (1 camere).

Punctul II din ordinea de zi

Membrii comisiei, prezenți în ședință, au aprobat repartizarea unui număr de 12 (douăsprezece) locuințe sociale, conform Anexei nr.1 :

- 1. MARICA GEORGETA** – Poziția 5 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. G-ral. I.E.Florescu, bl. 8, ap.14 (1 cameră);
- 2. DUMITRU ANDREEA MIRABELA** – Poziția 6 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată din Str. G-ral. I.E.Florescu, bl. 8, ap.44 (1 cameră);
- 3. BĂLĂCEANU GEORGE** – Poziția 8 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din B- Unirii, bl. 2, ap.22 (1 cameră);
- 4. TEODORESCU RADU IONUȚ** – Poziția 10 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Alea Grivița, bl. 1, ap.58 (1 cameră);
- 5. CIOBU CONSTANTIN IULIAN** – Poziția 43 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap.15 (1 cameră);
- 6. MARIN NICOLETA MIHAELA**- Poziția 46 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 3 (1 cameră);
- 7. COSTACHE GEORGIANA** – Poziția 50 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 16 (1 cameră);
- 8. TURCULET ANDREEA MELISA** - Poziția 52 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson A, ap. 22 (1 cameră);
- 9. PÎRVU DANIEL CONSTANTIN** – Poziția 53 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap.38 (1 camere);
- 10. DARMAZ ANTONIO BOGDAN** – Poziția 55 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 47 (1 camere);
- 11. RONCEA DIANA ELENA** – Poziția 58 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 51 (1 camere);

12. BĂLĂȘICĂ DANIEL IONUȚ – Poziția 59 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 54 (1 camere).

Membrii comisiei prezenți în ședință, au aprobat amânarea pozițiilor 1, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 51, 54, 56, și 57 din lista de priorități, deoarece aceștia au refuzat în scris o locuință în str. Laminorului.

Ca urmare a celor menționate mai sus și a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște aprobarea repartizării locuințelor sociale, conform Procesului -Verbal nr. 5 din data 09.10.2025 și Anexei nr. 1.

IV. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

1. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată.
3. Prevederile art. 129, alin.(2), lit. d) și alin. (8), lit. b), din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019.

Anexăm prezentului raport de specialitate, Procesul-Verbal nr.5 încheiat în data de 09.10.2025 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale.

Viceprimar
Jr. Cătălin RADULESCU

Director Economic,
Dir. Ex. Anca Elena CRISTEA

Șef Serv. Contencios Juridic și
Autoritatea Tutelară
Jr. Elena EPURESCU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef Serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Constanta Floricica MARINESCU